



CHECKLISTE

GUTACHTEN GEWERBE

Sehr geehrte Damen und Herren,
um den Verkehrswert/Marktwert Ihres Gewerbeobjektes bestimmen zu können,
werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- ☐ Lageplan
- ☐ Flächenberechnungen (Mietfläche, Nutzfläche, etc.)
- ☐ Mietvertrag (falls vermietet)
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
- ☐ Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
- ☐ Energieausweis (falls vorhanden)
- ☐ Baugenehmigung für nachträgliche Umbauten
- ☐ Liste aller umfangreicheren Modernisierungen aus den letzten 20 Jahren

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen
gerne zur Verfügung.