



## CHECKLISTE

### GUTACHTEN GEWERBE

Sehr geehrte Damen und Herren,  
um den Verkehrswert/Marktwert Ihres Gewerbeobjektes bestimmen zu können,  
werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- Lageplan
- Flächenberechnungen (Mietfläche, Nutzfläche, etc.)
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Baubeschreibung
- Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
- Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Baugenehmigung für nachträgliche Umbauten
- Liste aller umfangreicherer Modernisierungen aus den letzten 20 Jahren

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen  
gerne zur Verfügung.