



Immobilienbewertung

GZ Immobilienbewertung
Linderhauser Str. 3a 58332 Schwelm
Mobil: 0151 522 66 888
E-Mail: kontakt@gz-immobilienbewertung.com
Internet: www.gzimmobilienbewertung.com

CHECKLISTE

GUTACHTEN MEHRFAMILIENHAUS

Sehr geehrte Damen und Herren,
um den Verkehrswert/Marktwert Ihrer Immobilie bestimmen zu können, werden folgende Unterlagen von Ihnen benötigt.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse / Schnitte / Ansichten
- Mietverträge
- Lageplan
- Flächenberechnungen (Wohnfläche, Nutzfläche, etc.)
- Baubeschreibung
- Erbbaurechtvertrag (falls zutreffend)
- Notarielle Beurkundung über Nießbrauch/ Wohnrecht (falls zutreffend)
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Baugenehmigung für nachträgliche Umbauten

Bei Fragen zu den Dokumenten und deren Beschaffung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.